



# ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

## ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

625026, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, оф. 824, тел. +7 (3452) 399-769  
[info@intekhstroy.ru](mailto:info@intekhstroy.ru) [www.intekhstroy.ru](http://www.intekhstroy.ru)

### РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

актуален на 01.11.2018г

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ
Наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии в строительстве» (сокращенное наименование ООО «ИнТехСтрой»)
Идея создания проектной организации, не похожей на проектный институт в стандартном его понимании, но выполняющая полный комплекс проектно-изыскательских работ не уступая крупным игрокам рынка	<p>В 2015г., когда кризис в России был в самом разгаре и крупные проектные институты начали испытывать серьезные сложности с поиском объемов работ, налогообложением, операционными затратами, падением заработных плат персонала и текучкой кадрового резерва, нам пришла идея создать компанию, которая была бы довольно гибкой в таких сложных рыночных условиях и при этом эффективно отвечала требованиям заказчиков по срокам и качеству выполняемых работ, исполнителям-проектировщикам по размеру заработной платы и была прозрачной для налоговых органов РФ.</p> <p><u>Ключевые факторы компании:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• коммуникабельность руководящего звена и ГИПов;</li><li>• соблюдение сроков и повышение качества работ от проекта к проекту;</li><li>• пропагандируем и придерживаемся свободного и удаленного графика работы проектного персонала;</li><li>• своевременные расчеты по обязательствам, включая заработную плату и оплату налоговых сборов;</li><li>• не имеем неквалифицированный персонал, в команде на проекте всегда специалисты высокого уровня;</li><li>• действует система мотивации исполнителей-проектировщиков, позволяющая значительно увеличивать заработную плату при качественно и своевременно выполненной работе;</li><li>• гибкая система формирования команды на проект, включая специалистов любых специфических направлений</li></ul>

История создания в компании подразделения по инженерным изысканиям	<p>В 2017г. наш основной заказчик Салым Петролеум Девелопмент Н.В. провел дополнительную аккредитацию ООО «ИнТехСтрой» по снижению рисков в сотрудничестве и повышения доверия при выполнении полного комплекса проектно-изыскательских работ. До этого момента инженерные изыскания для собственных объектов проектирования выполнялись субподрядными организациями. Для ООО «ИнТехСтрой» было предложено рассмотреть возможность развития в области инженерных изысканий и организации собственного подразделения по инженерным изысканиям для выполнения работ на объектах заказчика. ООО «ИнТехСтрой», на тендерной основе, получило первый объект «Обустройство куста скважин» под инженерные изыскания в декабре 2017г. и успешно выполнило работу до 15.02.2018г.</p> <p>За период 10 месяцев 2018г. выполнено 12 объектов, работы по инженерным изысканиям продолжаются, ведется расширение заказчиков.</p>
ОГРН	1157232020274
ИНН	7203345204
КПП	720301001
Сайт компании	<a href="http://www.intekhstroy.ru">www.intekhstroy.ru</a>
Учредительные документы	Имеются в полном объеме <i>(направляются по запросу)</i>
СРО на проектирование	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект», Протокол № 96 от 26 июня 2017г. <i>(выпуска из Реестра направляется по запросу)</i>
СРО на инженерные изыскания	Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Протокол № 0242-01 от 28 ноября 2017г. <i>(выпуска из Реестра направляется по запросу)</i>
Система менеджмента качества (СМК)	ISO 14001-2015; ISO 9001-2015; OHSAS 18001-2007 Плановая проверка проведена 21.06.2018г.
Специалисты в Реестре НОПРИЗ	Внесены в Реестр НОПРИЗ 3 человека в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования <i>(Уведомления о включении специалистов в Реестр НОПРИЗ направляются по запросу, по каждому специалисту)</i>
ФСБ, Картография	ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов
Маркшейдерия	ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов
Землеустройство	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Комплексные инженерные изыскания:	
- геодезия	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- геология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- геофизика	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- экология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)	ООО «ИнТехСтрой» не выполняет данный вид работ
Археология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ, подготовит отчет историко-культурных изысканий. Экспертиза отчета с привлечением ООО «Межрегионпроект».
Поисково-разведочные работы ОПИ	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Регистрация запасов ОПИ	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ

<p>Заключение Гос.экспертизы по объектам проектирования</p>	<p>Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ  Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются  <i>(направляются по запросу)</i>  Положительные заключения ГГЭ – ОЖИДАЮТСЯ до конца 2018г., так как в настоящее время на Гос.экспертизе находятся объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Западно-Салымского месторождения 2019 года.(линейная часть);</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №10.</li> </ul>
<p>Заключение Гос.экспертизы по объектам инженерных изысканий</p>	<p>Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ  Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются  <i>(направляются по запросу)</i>  Положительные заключения ГГЭ – ОЖИДАЮТСЯ до конца 2018г., так как инженерные изыскания компания выполняет с 27.11.2017г.  В настоящее время переданы на Гос.экспертизу объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №21;</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №120;</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №10;</li> <li>• Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Западно-Салымского месторождения 2019 года.(линейная часть).</li> </ul>
<p>Рекомендации заказчиков</p>	<p><u>Отзывы:</u> <i>(направляются по запросу)</i>  АО «Гипронг-Эком»,  ООО «Югранефтегазпроект»,  Салым Петролеум Девелопмент Н.В.,  ООО «РН-Уватнефтегаз»(ПАО Роснефть),  ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» (НК ЛУКОЙЛ)</p>
<p>Перечень выполненных объектов проектирования</p>	<p>Количество запроектированных объектов различной сложности (Новое строительство, ТПР, Реконструкция):  2015 – 9 объектов (оборот 8 млн.р.);  2016 – 13 объект (оборот 14 млн.р.);  2017 – 31 объектов (оборот 38 млн.р.);  2018 – <b>план</b> 35 объектов (<b>план</b> по обороту 80 млн.р.), из них на 01.10.2018г. выполнено 26 объектов (оборот 56 млн.р.)</p>
<p>Перечень выполненных объектов инженерных изысканий</p>	<p><u>В период 27.11.2017 – 01.10.2018 выполнены объекты:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №21 (3,6 млн.р.);</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №120 (2,2 млн.р.);</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №10 (3,7 млн.р.);</li> <li>• Обустройство Верхнесалымского месторождения. Цех выбраковки НКТ (1,4 млн.р.);</li> <li>• Установка подготовки нефти. Узел воздушного охлаждения нефти (2,1 млн.р.);</li> <li>• Техническое перевооружение ремонтно-эксплуатационной мастерской. Станочный парк. (0,3 млн.р.);</li> <li>• Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей Салымской группы месторождений. (0,8 млн.р.);</li> <li>• Техническое перевооружение кустов скважин №52, №151 и куста №6 Вадельпского месторождения (0,4 млн.р.);</li> <li>• Верхнесалымское месторождение, Куст скважин №82. Корректировка. (1,3 млн.р.);</li> <li>• Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Западно-Салымского месторождения 2019 года (11,8 млн.р.);</li> <li>• Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный пункт в районе куста 23. Реконструкция. (5,5 млн.р.);</li> <li>• Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод участок от узла Ш10 до УПСВ. (8,4 млн.р.).</li> </ul>

Средние удельные расценки для выполнения работ по инженерным изысканиям	<p><u>Удельные расценки на 2018г.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадочный объект (УПН, УПСВ, УКПГ) - 300 000,00 руб./1га;</li> <li>• Кустовая площадка (куст скважин) - 100 000,00 руб./1га;</li> <li>• Линии электропередач (ВЛ) - 300 000,00 руб./1км;</li> <li>• Линейная часть (трубопровод, автодорога) - 200 000,00 руб./1км.</li> </ul>
Лаборатория неразрушающего контроля	<p>Свидетельство об аттестации № №27А140003 от 06.04.2018г. <i>(направляется по запросу)</i></p> <p><u>Области аттестации ЛНК:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты котлонадзора;</li> <li>- системы газоснабжения;</li> <li>- оборудование нефтяной и газовой промышленности.</li> </ul> <p><u>Виды неразрушающего контроля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ультразвуковой;</li> <li>- проникающими веществами;</li> <li>- визуальный и измерительный.</li> </ul> <p><u>Виды деятельности ЛНК при контроле оборудования и материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при изготовлении, строительстве, монтаже;</li> <li>- при ремонте, реконструкции, техническом перевооружении;</li> <li>- при эксплуатации и техническом диагностировании.</li> </ul>
Техника и оборудование	Справка МТР собственных и арендованных и их локализация <i>(направляется по запросу)</i>
Персонал	Справка об опыте, квалификации персонала <i>(направляется по запросу)</i>
Постоянные партнеры при выполнении специфических работ и для усиления ресурсов	<p>ООО «Межрегионпроект» - выполнение археологической экспертизы отчетов ООО «ИнТехСтрой» (лицензированный вид деятельности)</p> <p>«Тюменский завод вездеходной техники» (Беркут-8) - предоставление в аренду спецтехники для инженерных изысканий, бурового инструмента</p>

Управляющий  
ООО «ИнТехСтрой»



В.В. Классен