



ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

625026, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, оф. 516-519, тел. +7 (3452) 399-769
info@intekhstroy.ru www.intekhstroy.ru

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

актуален на 01.03.2019г

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ
Наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии в строительстве» (сокращенное наименование ООО «ИнТехСтрой»)
ОГРН	1157232020274
ИНН	7203345204
КПП	720301001
Сайт компании	www.intekhstroy.ru
Учредительные документы	Имеются в полном объеме (направляются по запросу)
Идея создания проектной организации, не похожей на проектный институт в стандартном его понимании, но выполняющая полный комплекс проектно-изыскательских работ не уступая крупным игрокам рынка	<p>В 2015г., когда кризис в России был в самом разгаре и крупные проектные институты начали испытывать серьезные сложности с поиском объемов работ, налогообложением, операционными затратами, падением заработных плат персонала и текучкой кадрового резерва, нам пришла идея создать компанию, которая была бы довольно гибкой в таких сложных рыночных условиях и при этом эффективно отвечала требованиям заказчиков по срокам и качеству выполняемых работ, исполнителям-проектировщикам по размеру заработной платы и была прозрачной для налоговых органов РФ.</p> <p><u>Ключевые факторы компании:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• коммуникабельность руководящего звена и ГИПов;• соблюдение сроков и повышение качества работ от проекта к проекту;• пропагандируем и придерживаемся свободного и удаленного графика работы проектного персонала;• своевременные расчеты по обязательствам, включая заработную плату и оплату налоговых сборов;• не имеем неквалифицированный персонал, в команде на проекте всегда специалисты высокого уровня;• действует система мотивации исполнителей-проектировщиков, позволяющая значительно увеличивать заработную плату при качественно и своевременно выполненной работе;• гибкая система формирования команды на проект, включая специалистов любых специфических направлений;• команда ИнТехСтрой параллельно работает по новым направлениям, что повышает дух команды и целеустремленность к развитию и улучшению.

<p>История создания в компании подразделения по инженерным изысканиям</p>	<p>В 2017г. наш основной заказчик Салым Петролеум Девелопмент Н.В. провел дополнительную аккредитацию ООО «ИнТехСтрой» по снижению рисков в сотрудничестве и повышению доверия при выполнении полного комплекса проектно-изыскательских работ. До этого момента инженерные изыскания для собственных объектов проектирования выполнялись субподрядными организациями. Для ООО «ИнТехСтрой» было предложено рассмотреть возможность развития в области инженерных изысканий и организации собственного подразделения по инженерным изысканиям для выполнения работ на объектах заказчика. ООО «ИнТехСтрой», на тендерной основе, получило первый объект «Обустройство куста скважин» под инженерные изыскания в декабре 2017г. и успешно выполнило работу до 15.02.2018г. За 2018г. выполнено 15 объектов, работы по инженерным изысканиям продолжаются, ведется расширение заказчиков.</p>
<p>СРО на проектирование</p>	<p>Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект», Протокол № 96 от 26 июня 2017г. <i>(выпуска из Реестра направляется по запросу)</i> Плановая проверка проведена 21.06.2018г.</p>
<p>СРО на инженерные изыскания</p>	<p>Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Протокол № 0242-01 от 28 ноября 2017г. <i>(выпуска из Реестра направляется по запросу)</i> Плановая проверка проведена, Акт очередной проверки №14 от 14.09.2018г.</p>
<p>Система менеджмента качества (СМК)</p>	<p>ISO 14001-2015; ISO 9001-2015; OHSAS 18001-2007 Плановая проверка проведена, Акт очередной проверки № 0242-11-18 от 20.11.2018г.</p>
<p>Специалисты в Реестре НОПРИЗ</p>	<p>Внесены в Реестр НОПРИЗ 3 человека в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования <i>(Уведомления о включении специалистов в Реестр НОПРИЗ направляются по запросу, по каждому специалисту)</i></p>
<p>ФСБ, Картография</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов</p>
<p>Маркшейдерия</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов</p>
<p>Землеустройство</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>Комплексные инженерные изыскания:</p>	
<p>- геодезия</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>- геология</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>- геофизика</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>- экология</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» не выполняет данный вид работ</p>
<p>Археология</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ, подготовит отчет историко-культурных изысканий. Экспертиза отчета с привлечением экспертных организаций.</p>
<p>Поисково-разведочные работы ОПИ</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>Регистрация запасов ОПИ</p>	<p>ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ</p>
<p>Заключение Гос.экспертизы по объектам проектирования</p>	<p>Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются <i>(направляются по запросу)</i> Положительные заключения ГГЭ имеются <i>(направляются по запросу)</i></p>

<p>Заключение Гос.экспертизы по объектам инженерных изысканий</p>	<p>Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются <i>(направляются по запросу)</i> Положительные заключения ГГЭ имеются <i>(направляются по запросу)</i></p>
<p>Рекомендации заказчиков</p>	<p><u>Отзывы:</u> <i>(направляются по запросу)</i> АО «Гипронг-Эком» ООО «Югранефтегазпроект» Салым Петролеум Девелопмент Н.В. ООО «РН-Уватнефтегаз»(ПАО Роснефть) ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» (НК ЛУКОЙЛ)</p>
<p>Перечень выполненных объектов проектирования</p>	<p>Количество запроктированных объектов различной сложности (Новое строительство, ТПР, Реконструкция, Промышленный дизайн), подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь:.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Объекты выполненных работ <p>2015 – 9 объектов (оборот 8 млн.р.) 2016 – 13 объект (оборот 14 млн.р.) 2017 – 31 объектов (оборот 38 млн.р.) 2018 – 21 объект (оборот 79 млн.р.) 2019 – план 25 объектов (план по обороту 90 млн.р.) включая инженерные изыскания</p>
<p>Перечень выполненных объектов инженерных изысканий</p>	<p>Количество изысканных объектов проектирования различной сложности (Новое строительство, ТПР, Реконструкция, Промышленный дизайн), подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь:.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Объекты выполненных работ <p>2018 – 8 объектов (оборот 17,9 млн.р.) 2019 – план 12 объектов (план по обороту 25 млн.р.)</p>
<p>Перечень выполненных объектов лазерного сканирования, 3D моделирования</p>	<p>Количество отсканированных объектов для нужд проектирования различной сложности (РВС, Технологические трубопроводы, Компрессорные насосные станции, РВС.) Часть объектов от лазерных сканов переведена в 3D модель, часть объектов спроектирована в 3D, подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь:.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Обследования объектов, 3D <p>2018 – 5 объектов (оборот 3,9 млн.р.) 2019 – план 10 объектов Заказчиков, 100% сканирования при собственном обследовании объектов проектирования ООО «ИнТехСтрой» (план по обороту 10 млн.р.)</p>
<p>Средние удельные расценки для выполнения работ по инженерным изысканиям</p>	<p><u>Удельные расценки на 2019г.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадочный объект (УПН, УПСВ, УКПГ) - 350 000,00 руб./1га • Кустовая площадка (куст скважин) - 150 000,00 руб./1га • Линии электропередач (ВЛ) - 350 000,00 руб./1км • Линейная часть (трубопровод, автодорога) - 250 000,00 руб./1км.
<p>Средние удельные расценки по лазерному сканированию</p>	<p><u>Удельные расценки на 2019г.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Тарифная ставка полевого специалиста по лазерному сканированию – 5 000,00 руб./день (после вычета налогов) • Тарифная ставка специалиста по камеральной обработке – 2 500,00 руб./день (после вычета налогов) • Амортизация сканера и ПО – 7 482,99 руб./день (без НДС) • 1 день сканирования, без учета мобилизации/демобилизации и без учета камеральной обработки данных сканирования – 20 705,20 руб./день • 1 день сканирования с учетом камеральной обработки данных сканирования, без учета мобилизации/демобилизации – 26 816,33 руб./день

Лаборатория неразрушающего контроля	<p>Свидетельство об аттестации № №27А140003 от 06.04.2018г. (направляется по запросу)</p> <p><u>Области аттестации ЛНК:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты котлонадзора; - системы газоснабжения; - оборудование нефтяной и газовой промышленности. <p><u>Виды неразрушающего контроля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ультразвуковой; - проникающими веществами; - визуальный и измерительный. <p><u>Виды деятельности ЛНК при контроле оборудования и материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - при изготовлении, строительстве, монтаже; - при ремонте, реконструкции, техническом перевооружении; - при эксплуатации и техническом диагностировании.
Техника и оборудование	Справка МТР собственных и арендованных и их локализация (направляется по запросу)
Персонал	Справка об опыте, квалификации персонала (направляется по запросу)
Постоянные партнеры при выполнении специфических работ и для усиления ресурсов	ООО «ИнТехСтрой» имеет надежных Партнеров по смежным и специфическим работам. Постоянно расширяет круг взаимодействия и сферы деятельности с Партнерами.

Управляющий
ООО «ИнТехСтрой»



В.В. Классен