

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

[актуален на 01.05.2019г](#)

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ
Наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии в строительстве» (сокращенное наименование ООО «ИнТехСтрой»)
ОГРН	1157232020274
ИНН	7203345204
КПП	720301001
Сайт компании	www.intekhstroy.ru
Учредительные документы	Имеются в полном объеме (направляются по запросу)
Идея создания проектной организации, не похожей на проектный институт в стандартном его понимании, но выполняющая полный комплекс проектно-изыскательских работ не уступая крупным игрокам рынка	<p>В 2015г., когда кризис в России был в самом разгаре и крупные проектные институты начали испытывать серьезные сложности с поиском объемов работ, налогообложением, операционными затратами, падением заработных плат персонала и текучкой кадрового резерва, нам пришла идея создать компанию, которая была бы довольно гибкой в таких сложных рыночных условиях и при этом эффективно отвечала требованиям заказчиков по срокам и качеству выполняемых работ, исполнителям-проектировщикам по размеру заработной платы и была прозрачной для налоговых органов РФ.</p> <p><u>Ключевые факторы компании:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • коммуникабельность руководящего звена и ГИПов; • соблюдение сроков и повышение качества работ от проекта к проекту; • пропагандируем и придерживаемся свободного и удаленного графика работы проектного персонала; • своевременные расчеты по обязательствам, включая заработную плату и оплату налоговых сборов; • не имеем неквалифицированный персонал, в команде на проекте всегда специалисты высокого уровня; • действует система мотивации исполнителей-проектировщиков, позволяющая значительно увеличивать заработную плату при качественно и своевременно выполненной работе; • гибкая система формирования команды на проект, включая специалистов любых специфических направлений; • команда ИнТехСтрой параллельно работает по новым направлениям, что повышает дух команды и целеустремленность к развитию и улучшению.

История создания в компании подразделения по инженерным изысканиям	<p>В 2017г. наш основной заказчик Салым Петролеум Девелопмент Н.В. провел дополнительную аккредитацию ООО «ИнТехСтрой» по снижению рисков в сотрудничестве и повышения доверия при выполнении полного комплекса проектно-изыскательских работ. До этого момента инженерные изыскания для собственных объектов проектирования выполнялись субподрядными организациями.</p> <p>Для ООО «ИнТехСтрой» было предложено рассмотреть возможность развития в области инженерных изысканий и организации собственного подразделения по инженерным изысканиям для выполнения работ на объектах заказчика.</p> <p>ООО «ИнТехСтрой», на тендерной основе, получило первый объект «Обустройство куста скважин» под инженерные изыскания в декабре 2017г. и успешно выполнило работу до 15.02.2018г.</p> <p>За 2018г. выполнено 15 объектов, работы по инженерным изысканиям продолжают, ведется расширение заказчиков.</p>
СРО на проектирование	<p>Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект», Протокол № 96 от 26 июня 2017г.</p> <p><i>(выписка из Реестра направляется по запросу)</i></p> <p>Плановая проверка проведена 21.06.2018г.</p>
СРО на инженерные изыскания	<p>Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Протокол № 0242-01 от 28 ноября 2017г.</p> <p><i>(выписка из Реестра направляется по запросу)</i></p> <p>Плановая проверка проведена, Акт очередной проверки №14 от 14.09.2018г.</p>
Система менеджмента качества (СМК)	<p>ISO 14001-2015; ISO 9001-2015; OHSAS 18001-2007</p> <p>Плановая проверка проведена, Акт очередной проверки № 0242-11-18 от 20.11.2018г.</p>
Специалисты в Реестре НОПРИЗ	<p>Внесены в Реестр НОПРИЗ 3 человека в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования</p> <p><i>(Уведомления о включении специалистов в Реестр НОПРИЗ направляются по запросу, по каждому специалисту)</i></p>
ФСБ, Картография	ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов
Маркшейдерия	ООО «ИнТехСтрой» не имеет разрешительных документов
Землеустройство	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Комплексные инженерные изыскания:	
- геодезия	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- геология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- геофизика	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
- экология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)	ООО «ИнТехСтрой» не выполняет данный вид работ
Археология	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ, подготовит отчет историко-культурных изысканий. Экспертиза отчета с привлечением экспертных организаций.
Поисково-разведочные работы ОПИ	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Регистрация запасов ОПИ	ООО «ИнТехСтрой» выполняет данный вид работ
Заключение Гос.экспертизы по объектам проектирования	<p>Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ</p> <p>Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются <i>(направляются по запросу)</i></p> <p>Положительные заключения ГГЭ имеются <i>(направляются по запросу)</i></p>

Заключение Гос.экспертизы по объектам инженерных изысканий	Отрицательных заключений (ГГЭ, НГЭ, ЭПБ) – НЕТ Положительные заключения НГЭ, ЭПБ имеются (<i>направляются по запросу</i>) Положительные заключения ГГЭ имеются (<i>направляются по запросу</i>)
Рекомендации заказчиков	<u>Отзывы:</u> (<i>направляются по запросу</i>) АО «Гипронг-Эком» ООО «Югранефтегазпроект» Салым Петролеум Девелопмент Н.В. ООО «РН-Уватнефтегаз»(ПАО Роснефть) ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» (НК ЛУКОЙЛ)
Перечень выполненных объектов проектирования	Количество запроектированных объектов различной сложности (Новое строительство, ТПР, Реконструкция, Промышленный дизайн), подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь: <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Объекты выполненных работ 2015 – 9 объектов (оборот 8 млн.р.) 2016 – 13 объект (оборот 14 млн.р.) 2017 – 31 объектов (оборот 38 млн.р.) 2018 – 21 объект (оборот 79 млн.р.) 2019 – план 25 объектов (план по обороту 90 млн.р.) включая инженерные изыскания
Перечень выполненных объектов инженерных изысканий	Количество изысканных объектов проектирования различной сложности (Новое строительство, ТПР, Реконструкция, Промышленный дизайн), подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь: <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Объекты выполненных работ 2018 – 8 объектов (оборот 17,9 млн.р.) 2019 – план 12 объектов (план по обороту 25 млн.р.)
Перечень выполненных объектов лазерного сканирования, 3D моделирования	Количество отсканированных объектов для нужд проектирования различной сложности (РВС, Технологические трубопроводы, Компрессорные насосные станции, РВС.) Часть объектов от лазерных сканов переведена в 3D модель, часть объектов спроектирована в 3D, подробнее возможно ознакомиться на сайте, путь: <ul style="list-style-type: none"> • Главная / Обследования объектов, 3D 2018 – 5 объектов (оборот 3,9 млн.р.) 2019 – план 10 объектов Заказчиков, 100% сканирования при собственном обследовании объектов проектирования ООО «ИнТехСтрой» (план по обороту 10 млн.р.)
Средние удельные расценки для выполнения работ по инженерным изысканиям	<u>Удельные расценки на 2019г.:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Площадочный объект (УПН, УПСВ, УКПГ) - 350 000,00 руб./1га • Кустовая площадка (куст скважин) - 150 000,00 руб./1га • Линии электропередач (ВЛ) - 350 000,00 руб./1км • Линейная часть (трубопровод, автодорога) - 250 000,00 руб./1км.
Средние удельные расценки по лазерному сканированию	<u>Удельные расценки на 2019г.:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Тарифная ставка полевого специалиста по лазерному сканированию – 5 000,00 руб./день (после вычета налогов) • Тарифная ставка специалиста по камеральной обработке – 2 500,00 руб./день (после вычета налогов) • Амортизация сканера и ПО – 7 482,99 руб./день (без НДС) • 1 день сканирования, без учета мобилизации/демобилизации и без учета камеральной обработки данных сканирования – 20 705,20 руб./день • 1 день сканирования с учетом камеральной обработки данных сканирования, без учета мобилизации/демобилизации – 26 816,33 руб./день

Лаборатория неразрушающего контроля	<p>Свидетельство об аттестации № №27А140003 от 06.04.2018г. (направляется по запросу)</p> <p><u>Области аттестации ЛНК:</u> - объекты котлонадзора; - системы газоснабжения; - оборудование нефтяной и газовой промышленности.</p> <p><u>Виды неразрушающего контроля:</u> - ультразвуковой; - проникающими веществами; - визуальный и измерительный.</p> <p><u>Виды деятельности ЛНК при контроле оборудования и материалов:</u> - при изготовлении, строительстве, монтаже; - при ремонте, реконструкции, техническом перевооружении; - при эксплуатации и техническом диагностировании.</p>
Техника и оборудование	Справка МТР собственных и арендованных и их локализация (направляется по запросу)
Персонал	Справка об опыте, квалификации персонала (направляется по запросу)
Постоянные партнеры при выполнении специфических работ и для усиления ресурсов	ООО «ИнТехСтрой» имеет надежных Партнеров по смежным и специфическим работам. Постоянно расширяет круг взаимодействия и сферы деятельности с Партнерами.